

Provincia di Cuneo

DECRETO REPERTORIO N.20456 DEL 22/11/2019 DI ESPROPRIO, DI IMPOSIZIONE COATTIVA DI SERVITÙ' DI PASSAGGIO, DI CONDOTTA CON CAVIDOTTI ELETTRICI, DI ELETTRODOTTO INTERRATO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA ai sensi del D.P.R. N. 327/2001 E SMI e DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA ai sensi dell'art. 22 medesimo D.P.R. IMPIANTO IDROELETTRICO SUL RIO DELLA CREUSA COMUNE DI VERNANTE.

DECRETO Repertorio Generale n.20456

Data 22/11/2019

Pratica n. 08.09/000141-01 anno 2015

FF/no

PROVINCIA DI CUNEO
(c.f. e P.IVA 00447820044)
Settore Affari Generali

Oggetto: IMPIANTO IDROELETTRICO SUL RIO DELLA CREUSA – TETTI TOURNET - NEL COMUNE DI VERNANTE.

DECRETO DI ESPROPRIO, DI IMPOSIZIONE COATTIVA DI SERVITÙ' DI PASSAGGIO, DI SERVITU' DI CONDOTTA CON CAVIDOTTI ELETTRICI DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO INTERRATO ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA ai sensi del D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I. – e DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA ai sensi dell'art. 22 medesimo D.P.R.

IL DIRIGENTE

omissis

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

Art. 1 di disporre

- **l'espropriazione, l'imposizione della servitù di passaggio, l'imposizione della servitù condotta con cavi elettrici, l'imposizione della servitù di elettrodotto interrato** ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. per i beni indicati e meglio specificati nella tabella Allegato A) e nelle planimetrie allegati al presente decreto **favore della ditta DELTAH S.N.C. DI E++ S.R.L. & C. con sede legale in Cuneo – Via Fratelli Ceirano 9 C.F. P.IVA 03603960042** proponente della presente procedura;
- **l'imposizione della servitù di elettrodotto interrato** ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. per i beni indicati e meglio specificati nella tabella Allegato A) e nelle planimetrie al presente decreto **favore della ditta E-distribuzione S.p.A. con sede legale in Roma Via Ombrone 2 C.F. P.IVA 05779711000** beneficiario per le sole servitù di elettrodotto specificate nell'allegato A.

Art. 2 di determinare ai sensi dell'art. 22 in via d'urgenza l'indennità provvisoria dovuta ai soggetti proprietari dei beni immobili interessati dalla esecuzione dei lavori per la realizzazione ed esercizio dell'impianto così come risulta nell'allegata tabella Allegato A);

Art. 3 di dare atto, ai sensi dell'art. 23.1 lett. a) – b) – c) ed e) D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che:

- il presente decreto di esproprio, di asservimento ed occupazione temporanea è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- il progetto dell'opera è stato approvato con provvedimento dirigenziale **3225 del 07/08/2019 protocollo 51486**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- l'indennità di esproprio, di asservimento e di occupazione temporanea è determinata in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., così come risulta nell'allegata tabella Allegato A);

Art. 4 di dare atto che l'imposizione della servitù di elettrodotto interrato a carico dei fondi interessati di cui all'Allegato A e planimetrie, comportano:

- il divieto di edificazione nella fascia asservita;
- il diritto in capo al beneficiario di accedere alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, **saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione**;
- l'obbligo di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto;
- l'obbligo di non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto;
- il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- l'obbligo di dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- il divieto di eseguire attività di coltivazione mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto;
- il divieto di praticare colture incompatibili con la presenza dell'elettrodotto tenuto conto della collocazione dei cavi interrati;
- l'obbligo di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazione senza alterazione della profondità di posa dell'elettrodotto stesso e il divieto di eseguire scavi tali che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto.

Art. 5 di dare atto che l'imposizione della servitù di passaggio a carico dei fondi interessati di cui all'Allegato A e planimetrie, costituisce il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio od ostacoli il libero passaggio di uomini e mezzi sull'area asservita, o che diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

Art.6 di dare atto che l'imposizione della servitù di condotta con cavi elettrici a carico dei fondi interessati di cui all'Allegato A e planimetrie, comporta:

- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della condotta e relativi cavidotti e conseguente servitù;
- il divieto di edificazione nella fascia asservita;
- il divieto di piantumazione di alberi d'alto fusto in prossimità della condotta e dei cavidotto al fine di evitare interferenze con l'apparato radicale, tenuto conto della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- l'obbligo in capo al proprietario del fondo servente di dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia

asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;

- il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- l'obbligo di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazione senza alterazione della profondità di posa della tubazione stessa.
- Il diritto in capo al beneficiario di accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, **saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.**

Art.7 di dare atto che l'occupazione temporanea costituisce la facoltà del beneficiario di occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente (**massimo 1 anno dalla data di immissione in possesso**) l'area interessata. Ne deriva il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomoda l'occupazione

Art. 8 di dare altresì atto, ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. f)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che l'esproprio e l'apposizione della servitù e l'occupazione temporanea sono **disposte sotto la condizione sospensiva** che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

Art. 9 di eseguire il presente decreto ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. h)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., mediante immissione nel possesso, con la redazione del verbale di cui all'art. 24, nelle date, ore e luoghi individualmente comunicati. L'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'art. 25 del presente Decreto.

Art. 10 di disporre la Registrazione presso l'Agenzia delle Entrate ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. la trascrizione e voltura del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari presso i competenti uffici, **il tutto a cura e spese del soggetto beneficiario.**

Art.11 di disporre l'indicazione della data dell'immissione in possesso, una volta realizzatasi, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24.5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Art.12 di dare atto che le somme dovute a titolo di indennità di espropriazione, servitù ed occupazione temporanea saranno ad intero carico della società Deltah s.r.l. proponente dell'esproprio;

Art.13 di dare atto che il presente decreto di esproprio è esente da imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1 della Legge 21/11/1967 n. 1149;

Art.14 che in corso di esecuzione dei lavori, il soggetto proponente deve rispettare quanto riportato nel Piano Particellare di Esproprio, (Registro ditte – Allegato A e Planimetrie allegati al presente atto);

Art.15 di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso all'Autorità competente nei termini di legge.

e INVITA

ai sensi dell'art. 22 c. 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., i soggetti interessati ***nei trenta giorni successivi alla immissione nel possesso*** a comunicare all'Autorità espropriante, se condividono l'indennità di espropriazione come quantificata nell'allegato. Ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ricevuta dall'espropriato la comunicazione di cui al comma 1 e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, si dispone il pagamento della indennità che verrà effettuato con le modalità di cui all'art. 26 medesimo Decreto;

Ai sensi dell'art. 26.3 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. **qualora il bene sia gravato da ipoteca**, dovrà essere presentata anche una dichiarazione del titolare di tale diritto, con firma autentica, che autorizza la riscossione della somma. Nel caso in cui il bene risulti gravato da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, in assenza di accordo sulle modalità di riscossione, sarà disposto il deposito della medesima presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato. In tal caso l'effettivo pagamento avrà luogo in conformità della pronuncia della autorità giudiziaria adita su domanda di chi vi abbia interesse (26.4 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) .

Decorsi inutilmente 30 giorni dalla immissione nel possesso, l'ente procederà ai sensi dell'art. 22 c. 4 e 22 c. 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto si intende non concordata la determinazione della indennità di espropriazione.

IL DIRIGENTE del SETTORE AFFARI GENERALI

Dott. Freni Fabrizio

Omissis

Omessi allegati

DATI DITTA PROPRIETARIA		COMUNE	FOGLIO	MAPPALE
PROPRIETARIO Nome, Cognome Ragione Sociale Data e luogo di nascita	QUOTA DI PROPRIETA'			
CARLETTO Bartolomeo	Proprietà per 1/1	VERNANTE	44	899 (ex 560)
			44	558
			44	557
			36	595
			36	252
			36	647
CARLETTO Cinzia	Proprietà per 4/18	VERNANTE	44	897 (ex 559)
CARLETTO Denise	Proprietà per 4/18			
CARLETTO Ilenia	Proprietà per 4/18			
TROSSARELLO Laura	Proprietà per 6/18			
BODINO Caterina	Proprietà per 1/9	VERNANTE	36	253
PETTAVINO Daniela Margherita	Proprietà per 4/9			
PETTAVINO Vilma Lucia	Proprietà per 4/9			
BASSIGNANO Claudia	Proprietà per 1/6	VERNANTE	36	596
BASSIGNANO Marco	Proprietà per 1/4		36	255
BASSIGNANO Valerio	Proprietà per 1/6			
DALMASSO Lucia	Proprietà per 1/4		36	156
VALLAURI Anna	Proprietà per 1/6			
CARLETTO Giusepp	Proprietà per 1/1	VERNANTE	36	245

DATI DITTA PROPRIETARIA		COMUNE	FOGLIO	MAPPALE
PROPRIETARIO Nome, Cognome Ragione Sociale Data e luogo di nascita	QUOTA DI PROPRIETA'			
BODINO Maria;FU MATTEO	Comproprietaria	VERNANTE	36	666
BODINO Margherita;FU MATTEO	Comproprietaria			
BODINO GERANO Giovanni	Proprieta` per 1/3	VERNANTE	36	60
BODINO GERANO Lucia	Proprieta` per 1/3			
BODINO GERANO Maria Anna	Proprieta` per 1/3			
BODINO Giorgio	Proprietà per 500/1000	VERNANTE	36	34
PETTAVINO Adriana	Proprietà per 500/1000			

DATI DITTA PROPRIETARIA		COMUNE	FOGLIO	MAPPALE
PROPRIETARIO Nome, Cognome Ragione Sociale Data e luogo di nascita	QUOTA DI PROPRIETA'			
BODINO Francesca	Comproprietaria per 1/6	VERNANTE	36	17
BODINO Giorgio na	Comproprietario per 1/6			
DALMASSO Caterina	Comproprietaria per 5/6			
DALMASSO Emilio	Comproprietario per 5/6			
DALMASSO Giovanni;BATTISTA FU LUIGI	Comproprietario per 5/6			
DALMASSO Giuseppe	Comproprietario per 5/6			
DALMASSO Maria	Comproprietaria per 5/6			
DALMASSO Anna	Proprietà per 1/1	VERNANTE	36	13
DALMASSO Bartolomeo;FU GIUSEPPE	Proprietà per 1/1	VERNANTE	36	25
			36	656
BODINO GIORGIO	Proprietà per 13/24	VERNANTE	36	695
PETTAVINO ADRIANA	Proprietà per 11/24			
BASSIGNANO Claudia	Proprietà per 23269/544320			
BASSIGNANO Marco	Proprietà per 10647/181440			
BASSIGNANO Valerio	Proprietà per 23269/544320			
DALMASSO Lucia	Proprietà per 10647/181440			
VALLAURI Anna	Proprietà per 17284/544320			
BODINO Domenica	Proprietà per 95/1728			
BODINO Franca n	Proprietà per 95/1728			
BODINO Giuseppe	Proprietà per 19684/181440			

DATI DITTA PROPRIETARIA		COMUNE	FOGLIO	MAPPALE
PROPRIETARIO Nome, Cognome Ragione Sociale Data e luogo di nascita	QUOTA DI PROPRIETA'			
BODINO Lucia	Proprietà per 95/1728	VERNANTE	36	29
BODINO Luciana	Proprietà per 7315/181440			
BODINO Margherita	Proprietà per 7315/181440			
BODINO Margherita	Proprietà per 95/1728			
BODINO Nicolao	Proprietà per 19684/181440			
BODINO Roberto	Proprietà per 7315/181440			
BODINO Sebastiano	Proprietà per 7315/181440			
BODINO Sebastiano	Proprietà per 19684/181440			
PETTAVINO Agostina	Proprietà per 10640/181440			

DATI DITTA PROPRIETARIA		COMUNE	FOGLIO	MAPPALE
PROPRIETARIO Nome, Cognome Ragione Sociale Data e luogo di nascita	QUOTA DI PROPRIETA'			
BODINO Davide	Proprietà per 2/9	VERNANTE	35	133
BODINO Franco	Proprietà per 2/9			
BODINO Giuseppina	Proprietà per 2/9			
GALFRE Lucia	Proprietà per 3/9			
PARROCCHIA DI S. NICOLAO	Proprietà per 1/1	VERNANTE	35	823
PETTAVINO Antonio	Proprietà per 1/1	VERNANTE	35	755
BODINO CATERINA n	Proprietà per 1/2	VERNANTE	35	130
BODINO Maria Teresa n	Proprietà per 1/2			
DALMASSO Lucia	Proprietà per 1/3	VERNANTE	35	127
DALMASSO Caterina	Proprietà per 1/3			
DALMASSO Pietro	Proprietà per 1/3			
RISSO BRUNA	Proprietà per 1/4	VERNANTE	35	841
RISSO GIUSEPPINA 5	Proprietà per 1/4			
RISSO GRAZIELLA	Proprietà per 1/4			
RISSO LUCIA FRANCESCA	Proprietà per 1/4			
BODINO Giorgio	Proprietà per 3/4	VERNANTE	35	879 (ex 780)
PETTAVINO Adriana	Proprietà per 1/4		35	878 (ex 780)
BODINO Giorgio	Proprietà per 203/375	VERNANTE	35	125
PETTAVINO Adriana n	Proprietà per 458/1000			